

Общество с ограниченной ответственностью «Клевер»
ИНН 4401154654 КПП 440101001
ОГРН 1144401007739

Юр. и факт. адрес: 156000, г. Кострома, ул. Симановского, д. 7а, оф. 3
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ №8640 СБЕРБАНКА РОССИИ Г.КОСТРОМА
Расчетный счет №40702810429000004129 в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА
Корреспондентский счет №30101810200000000623 БИК 043469623

ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
156000, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 100

г. Кострома

«14» сентября 2018 г.

Настоящим документом, внести следующие изменения в вышеуказанную Проектную декларацию от 01 ноября 2016 года.

1. Изложить пункт 1.1, 1.2, 2, 3 и 6 раздела II Информация о проекте строительства в следующей редакции:

«1.1 ЦЕЛЬ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным объектом кратковременного пребывания детей дошкольного возраста по адресу: Костромская область, город Кострома, Костромская улица, 100. Срок сдачи объекта: конец 2 квартала 2019 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий утверждены ООО «ПКБ Эксперт» г. Кострома, 2018 год; заключением негосударственной экспертизы ООО «ИМХОТЕП» № 44-2-1-2-0013-18 от 18 апреля 2018 года. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

1.2 РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО: № 44-RU 44328000-256-2018 от 20 августа 2018 года выдано Исполняющим обязанности главы Администрации города Костромы.

2. ОПИСАНИЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ДОМА: Проектируемое пятиэтажное жилое здание с встроенной общественной частью и детским учреждением кратковременного пребывания, имеет размеры в плане 83,5х16,2 м.

Высота жилых этажей 2,7 м. Здание разделено противопожарными стенами на четыре противопожарных отсека: в осях 1-9, в осях 9-22, в осях 22*-28, в осях 28-34. За отметку ±0,000 взята отметка пола первого этажа в осях 28-34.

На отметке -3,000 находится подвальный этаж с помещениями общего пользования предназначенные для обслуживания инженерных коммуникаций и технические помещения. Вход в данные помещения осуществляется через наружные лестницы в осях В-Д,29-31, в осях 24-28, Е-И. Так же в подвальном этаже находятся помещения бытового обслуживания населения, изолированные от помещений общего пользования и имеющие свои выходы наружу.

На отметке -3,600 находится подвальный этаж с помещениями общего пользования предназначенные для обслуживания инженерных коммуникаций и технические помещения. Вход в

подвальный этаж осуществляется через наружные лестницы в осях Е-И,12-14 и Е-И,18-20. Так же в подвальном этаже находятся помещения бытового обслуживания населения изолированные от помещений общего пользования и имеющие свои выходы наружу. По всему периметру здания подвальный этаж обеспечен оконными проемами с открывающимися фрамугами, размерами 1500х 800.

В осях 1-9 на отметке -0,600 находится общественная часть здания с нежилых и технических помещений. Вход в общественную часть осуществляется через наружную лестницу в осях И,4-8. Общественная часть здания обеспечена пандусами для беспрепятственного подъема маломобильных групп населения.

В осях 9-22 на отметке -0,600 находятся места общего пользования и жилые помещения. В места общего пользования входят: тамбуры, лестницы и общий коридор. В состав квартир входят следующие помещения: коридоры, кладовые, гардеробные, санузлы, кухни, спальни и гостиные. Вход в жилую часть осуществляется через две лестницы в осях Е-И,12-14 и Е-И,18-20.

В осях 22-28 на отметке $\pm 0,000$ находятся места общего пользования и жилые помещения. В места общего пользования входят: тамбуры, лестницы и общий коридор. В состав квартир входят следующие помещения: коридоры, кладовые, гардеробные, санузлы, кухни, спальни и гостиные. Вход в жилую часть осуществляется через две лестницы в осях Е-И,24-26 и Е-И,29-31.

В осях 28-34 на отметке 0,000 находится детское учреждение кратковременного пребывания детей. В состав помещений входят: тамбуры, коридоры, гардеробная, мойка, кухня-догоотовочная, кабинет врача, кабинет заведующего, раздевальная, групповая, игровая, инвентарная. Детское учреждение имеет отдельный вход для персонала, главный вход и дополнительные эвакуационные выходы из помещения игровой.

Все выходы обеспечены пандусами для беспрепятственного подъема маломобильных групп населения.

В осях 1-22 на отметке +2,400 находятся места общего пользования и жилые помещения. В места общего пользования входят: тамбуры, лестницы и общий коридор. В состав квартир входят следующие помещения: коридоры, кладовые, гардеробные, санузлы, кухни, спальни и гостиные. Вход в жилую часть осуществляется через четыре лестницы в осях Б-Д,3-5; Е-И,12-14; Е-И,18-20; Е-И,29-30.

Кровля скатная с наружным водостоком. Выход на кровлю осуществляется через люки по внутренним лестницам. Двери и окна выполнить по индивидуальному проекту. Все квартиры имеют лоджии шириной 1,2 м с ограждением высотой 1,2 м.

В отделке фасадов используются два вида облицовочного кирпича разных цветов.

Оконные блоки ПВХ, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом с применением воздушных клапанов, подоконники ПВХ, отливы металлопластиковые. Размеры и расположение окон соответствуют действующим нормам по инсоляции помещений с постоянным пребыванием людей.

3. КОЛИЧЕСТВО В СОСТАВЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ДОМА САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Проект многоквартирного жилого дома с индивидуальным автономным отоплением квартир утвержден со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	2309,06
Общая площадь здания	м ²	8418,61
Строительный объем, в том числе:	м ³	38263,75
выше $\pm 0,000$	м ³	31704,25
ниже $\pm 0,000$	м ³	6559,5
Этажность		5

Жилая часть		
Общее число квартир	шт.	108
Общая площадь квартир	м²	6063,67
Жилая площадь квартир	м²	2787,13
Площадь квартир (без лоджий)	м²	5834,02
Нежилые помещения		
Детское дошкольное учреждение кратковременного пребывания детей	м²	383,5
Помещения бытового обслуживания	м²	992,1
Офисные помещения	м²	295,07

6. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома ориентировочно будет выдано уполномоченным органом – Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы в конце 2 квартала 2019 г.»

Генеральный директор _____



Т.А. Козлова